

OPIS REMONTU INSTALACJI KLIMATYZACJI II-go piętra „Pałacu” w Warszawie przy ul. Dworkowej 3

Adres: 00-784 Warszawa, ul. Dworkowa 3

Inwestor: Instytut Medycyny Doświadczalnej i Klinicznej PAN
im. Mirosława Mossakowskiego
02-106 Warszawa, ul. Pawińskiego 5

Opracował: mgr inż. Bogdan Gajderowicz upr. bud. St.198/88

Warszawa czerwiec, 2011r.

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiotem opracowania jest remont instalacji klimatyzacji II-giego piętra „Pałacu”
2. Podstawa opracowania: Projekt Wykonawczy Instalacji chłodniczych, opracowany przez DMS Sernice P.P.H.U. Sp. z o.o. ul. Melomanów 2A lok. 31, 00-712 W-wa, maj 1998r.
3. Opis stanu istniejącego:

- Klimakonwektory do których doprowadzana jest woda chłodnicza, wykonano jako elementy dochładzające w pomieszczeniach klimatyzowanych. Pracują na powietrzu obiegowym ze sterowaniem termostatem pokojowym.
- Źródłem chłodu jest agregat chłodniczy firmy Trane typ ECGWH 115 zlokalizowany w maszynowni wentylacyjnej w piwnicy, współpracujący ze skraplaczem umieszczonym na dachu budynku.
- Z agregatu chłodniczego woda chłodnicza doprowadzana jest do klimakonwektorów siecią rurociągów. Instalacja wody chłodniczej jest wspólna dla wszystkich pomieszczeń biurowych w budynku na wszystkich kondygnacjach.
- Zestawienie mocy chłodniczych klimakonwektorów w pomieszczeniach biurowych na II-gim piętrze budynku (numeracja pomieszczeń zgodnie z rysunkiem):

strona północna:	pom. nr 1	- 862 W	- 1 szt.
	pom. nr 5	- 1149 W	- 1 szt.
	pom. nr 9	- 1049 W	- 1 szt.
	pom. nr 12	- 2430 W	- 2 szt.
strona południowa:	pom. nr 2	- 3185 W	- 2 szt.
	pom. nr 7	- 2904 W	- 2 szt.
	pom. nr 11	- 2877 W	- 2 szt.

W pomieszczeniach zamontowane są klimakonwektory podsufitowe oraz w pomieszczeniu 306 (owalna sala) – urządzenia przypodłogowe.

4. Opis zużycia instalacji klimatyzacyjnej:
 - układ sterowania klimakonwektorami w większości pomieszczeń działa nieprawidłowo – wymiany wymagają zarówno termostaty jak i zawory regulacyjne;
 - agregat chłodniczy (chiller) wymaga wykonania prac serwisowych i remontowych: uszczelnienie i uzupełnienie układu glikolowego;
 - działanie presostatów wymaga sprawdzenia;
 - elektronika sterująca pracą chillera wymaga wymiany;
 - klimakonwektory zamontowane w pomieszczeniach wykazują duży stopień zużycia, głośna praca wentylatorów, skorodowane obudowy.

5. Przewidywane rozwiązanie:

- wymiana klimakonwektorów z zaworami regulacyjnymi i termostatami: klimakonwektory nadstropowe – 9 szt.; urządzenia ścienna – 2 szt.
- wykonanie prac serwisowych agregatu chłodniczego oraz wymiana freonu lub wymiana agregatu chłodniczego;
- sprawdzenie szczelności układu wody chłodniczej, napełnienie układu wodą uzdatnioną z montażem układu zmiękczenia wody;
- uszczelnienie układu glikolowego, uzupełnienie czynnika.