

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż, podłączenie i uruchomienie fabrycznie nowych klimatyzatorów, lamp UV, dostawa i wymiana stolarki budowlanej (drzwi), prace malarskie i drobne roboty budowlane w ramach prac adaptacyjno-modernizacyjnych w Zespole Kliniczno-Badawczym Epigenetyki Człowieka

Wymagania ogólne

1. Prace będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie.
2. Od Wykonawcy wymaga się współpracy z firmami wyposażającymi laboratoria oraz pokoje biurowe w meble i urządzenia laboratoryjne oraz przeprowadzającymi termomodernizację.
3. Z powodu planowanej termomodernizacji budynku niewielkim zmianom mogą ulec ostateczne wymiary wewnętrzne pomieszczeń.
4. Drzwi o wymiarach 900x2000mm (tylko w pom. C328 – 1100x2000). Wymagana podwyższona izolacyjność akustyczna ($R_w = 27$ dB), klamka ze stali nierdzewnej, zamek podklamkowy z wkładką typu YALE, rama skrzydła z płyty MDF, ze wzmocnieniem stalowym, wypełnienie – płyta wiórowa, otworowa, płyta zewnętrzna HDF z okleiną drewnopodobną, wykończenie płaskie, łatwo zmywalne, zgodność z normą EN 14351-1:2006 + A1:2010. Do oferty proszę załączyć barwny katalog oklein – min. 5 wariantów (**proszę podać nr strony w ofercie**). Wybór jednego koloru okleiny nastąpi przy podpisywaniu umowy.
5. W laboratoriach farba bakterioobójcza (w pozostałych pomieszczeniach farba bakteriostatyczna), zmywalna - spełniająca normę PN-C-81914:2002 (dla pomieszczeń o podwyższonych wymaganiach higienicznych), III lub IV klasa odporności na wycieranie (wg norm odporności PN-EN 13300 lub PN 92/C-81517 – do oferty należy załączyć informacje o spełnieniu wymienionych norm przez oferowane farby (**proszę podać nr strony w ofercie.....**)). Malowane mają być całe ściany i sufity. Paleta barw farb do wyboru – min. 15. Wybór koloru/kolorów farby nastąpi przy podpisywaniu umowy.
6. Wymóg tynkowania ścian odnosi się tylko do miejsc, z których usunięto glazurę. Wymiana glazury oznacza usunięcie starych płytek i położenie nowych. Glazura – min. 10 kolorów do wyboru. Do oferty proszę dołączyć kolorowe wydruki przykładowych płytek. **Proszę podać nr strony w ofercie**
7. Klimatyzatory (typu split) muszą być zgodne z normami PN-83/B-03430 wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3:2000, PN-78/B-03421 oraz PN-87/B-02151.02 (normy dotyczące wentylacji, klimatyzacji i akustyki budowlanej). Ponadto klimatyzatory w pomieszczeniach laboratoryjnych (z wyjątkiem pomieszczenia C328) muszą spełniać dodatkowe parametry: możliwość uzyskania poziomu schłodzenia min. 5 kW oraz utrzymanie temp. na poziomie $18^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$.
8. Klimatyzatory z **dezynfekcją powietrza nawiewanego** metodą jonizacji (C334 i 336) muszą być zgodne z normami PN-83/B-03430 wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3:2000, PN-78/B-03421 oraz PN-87/B-02151.02 (normy dotyczące wentylacji, klimatyzacji i akustyki budowlanej) oraz zgodne z normą PN-EN 1822:2009 (dotyczącą czystości filtrowanego powietrza) a także posiadać możliwość uzyskania poziomu schłodzenia min. 5 kW oraz utrzymanie temp. na poziomie $18^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$.
9. Chłodnice wszystkich klimatyzatorów montowane na dachu budynku „C”.
10. Gwarancja na wszystkie klimatyzatory minimum 24 miesiące.

11. Wykładzina PCV - z rolki, zgrzewana, grubość min. 2 mm, zmywalna, odporna na płamienie rozpuszczalnikami chemicznymi, jak aceton, toluen, niepozostawiająca plam organicznych, brzegi wyłożone na ścianę na wysokość 10 cm. Min. 10 kolorów do wyboru. Wybór jednego koloru wykładziny nastąpi przy podpisywaniu umowy.
12. Ze względu na planowaną wymianę okien ostateczna weryfikacja wymiarów rolet powinna odbyć się przed ich dostawą i montażem
13. Dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej do aktualnie obowiązujących przepisów. Stan obecny: instalacja oświetleniowa 230V – dwużyłowa, instalacja gniazd 230V-trzyżyłowa. Gniazdka elektryczne z bolcami. W pokojach laboratoryjnych dodatkowo gniazdka podtynkowe, w pozostałych natynkowe.
14. Na wszystkich drzwiach należy umieścić tabliczki z numeracją pomieszczeń oraz identyfikatory personalne (z możliwością wymiany)
- 15. Podane powierzchnie do tynkowania, malowania, usuwania i wymiany glazury są przybliżone, doprecyzowanie wymiarów przez Wykonawców nastąpi podczas wizji lokalnej.**

Zestawienie pomieszczeń oraz prac do wykonania

1/ Pomieszczenie nr C302 – biurowe – powierzchnia ok. 23,2 m²

- 1) wymiana drzwi 1 szt.
- 2) usunięcie zlewu 1 szt. + baterii 1 szt. oraz oświetlenia miejscowego z kącika sanitarnego, wymiana glazury ok. 2,5 m², pozostawienie przyłączy wody
- 3) malowanie farbą zmywalną, bakteriostatyczną – ściany i sufit – powierzchnia ok. 80,0 m²
- 4) zainstalowanie 3 rolet kasetowych, z podgumowaniem, na okna o wymiarach ok. (szer. – wys. w cm): 78 -162, 78 -162, 78 – 162
- 5) klimatyzator typu split 1 szt.

2/ Pomieszczenie nr C305 – biurowe – powierzchnia ok. 19,8 m²

- 1) wymiana drzwi 1 szt.
- 2) usunięcie zlewu 1 szt.+ kranu 1 szt. oraz oświetlenia miejscowego, wymiana glazury ok. 2,5 m², pozostawienie przyłączy wody
- 3) zamontowanie dodatkowych (5 szt.) gniazdek elektrycznych - 230V
- 4) malowanie farbą zmywalną, bakteriostatyczną – ściany i sufit – powierzchnia ok. 75,5 m²
- 5) klimatyzator typu split 1 szt.

3/ Pomieszczenie nr C306 – biurowe – powierzchnia ok. 21,1 m²

- 1) wymiana drzwi 1 szt.
- 2) usunięcie zlewu 1 szt. + kranu 1 szt. oraz oświetlenia miejscowego, wymiana glazury ok. 2,5 m², pozostawienie przyłączy wody
- 3) zamontowanie dodatkowych (5 szt.) gniazdek elektrycznych – 230 V
- 4) malowanie farbą zmywalną, bakteriostatyczną – ściany i sufit – powierzchnia ok. 78,0 m²
- 5) klimatyzator typu split 1 szt.

4/ Pomieszczenie nr C335 – laboratoryjne – powierzchnia ok. 17,7 m²

- 1) wymiana drzwi 1 szt.
- 2) położenie wykładziny PCV na powierzchni ok. 17-18 m²
- 3) usunięcie glazury ze ścian z powierzchni ok. 29 m²

- 4) położenie tynku, malowanie farbą zmywalną, bakteriobójczą – ściany i sufit – powierzchnia ok. 69,3 m²
- 5) zainstalowanie 2 rolet kasetowych, z podgumowaniem, na okna o wymiarach ok. (szer. – wys. w cm): 108 – 162, 78 – 162
- 6) klimatyzatora typu split 1 szt. (w pomieszczeniu znajduje się wyciąg ok. 750m³/h)
- 7) montaż lampy UV do sterylizacji pomieszczenia

5/ Pomieszczenie nr C336 – laboratoryjne – powierzchnia ok. 20,9 m²

- 1) wymiana drzwi 1 szt.
- 2) usunięcie glazury ok. 30 m²
- 3) położenie tynku, malowanie farbą zmywalną, bakteriobójczą - ściany i sufit - powierzchnia ok. 74,3 m²
- 4) zainstalowanie 2 rolet kasetowych, z podgumowaniem, na okna o wymiarach ok. (szer. – wys. w cm): 108 – 162, 78 – 162
- 5) klimatyzator z **dezynfekcją powietrza nawiewanego** 1 szt.

6/ Pomieszczenie nr C312 – biurowe – powierzchnia ok. 22,4 m²

- 1) wymiana drzwi 1 szt.
- 2) usunięcie glazury ze ścian o powierzchni ok. 24 m²
- 3) tynkowanie, malowanie farbą zmywalną, bakteriostatyczną ścian i sufitu - powierzchnia ok. 79,8 m²
- 4) usunięcie zlewu 1 szt. + kranu 1 szt. oraz oświetlenia miejscowego z kącika sanitarnego, położenie glazury 2,5 m², pozostawienie przyłączy wody
- 5) klimatyzator typu split 1 szt.

7/ Pomieszczenie nr C313 – laboratoryjne – powierzchnia ok. 17,1 m²

- 1) wymiana drzwi 1 szt.
- 2) położenie wykładziny PCV na powierzchni ok. 17 m²
- 3) usunięcie glazury z powierzchni ok. 28 m²
- 4) położenie tynku, malowanie farbą zmywalną, bakteriobójczą ścian i sufitu - powierzchnia ok. 67,6 m²
- 5) klimatyzator typu split 1 szt.
- 6) w pomieszczeniu należy zwiększyć wentylację do ok. 800 m³/h przez wykonanie przebicia w ścianie pomiędzy pomieszczeniami C313 i C314 i przeprowadzenie drugiego kanału wentylacyjnego z C314 do C313 wraz z obudową kanałów.
- 7) montaż lampy UV do sterylizacji pomieszczenia

8/ Pomieszczenie nr C334 – laboratoryjne – powierzchnia ok. 27,0 m²

- 1) wymiana drzwi 1 szt.
- 2) położenie wykładziny PCV na powierzchni ok. 27 m²
- 3) wymiana glazury ok. 2,5 m²
- 4) położenie tynku, malowanie farbą zmywalną, bakteriobójczą, ścian i sufitu, powierzchnia ok. 87,35 m²
- 5) zainstalowanie klimatyzatora z **dezynfekcją powietrza nawiewanego** 1 szt.
- 6) zamontowanie dodatkowych gniazdek elektrycznych 230 V – 5 szt.
- 7) zainstalowanie 4 rolet kasetowych, z podgumowaniem, na okna o wymiarach ok. (szer. – wys. w cm): 108 – 162, 78 – 162, 78 – 162, 108 – 162
- 8) montaż 2 lamp UV do sterylizacji pomieszczenia - przeniesionych z pok. C319

9/ Pomieszczenie nr C314 – laboratoryjne- powierzchnia ok. 16,5 m²

- 1) wymiana drzwi 1 szt.
- 2) położenie wykładziny PCV na powierzchnię ok. 16-17 m²
- 3) usunięcie glazury ze ścian ok. 28 m²
- 4) położenie tynku, malowanie farbą zmywalną, bakteriobójczą 66 m²
- 5) klimatyzator typu split 1 szt.
- 6) montaż lampy UV do sterylizacji pomieszczenia

10/ Pomieszczenie nr C315 – biurowe – powierzchnia ok. 13,1 m²

- 1) wymiana drzwi 1 szt.
- 2) usunięcie zlewu 1 szt. + baterii 1 szt. z kącika sanitarnego, wymiana glazury 2,5 m², pozostawienie przyłączy wody
- 3) malowanie farbą zmywalną, bakteriostatyczną ok. 59 m²
- 4) klimatyzator typu split 1 szt.

11/ Pomieszczenie nr C333 – laboratoryjne – powierzchnia ok. 20,4 m²

- 1) wymiana drzwi 1 szt.
- 2) położenie wykładziny PCV na powierzchnię ok. 20-21 m²
- 3) usunięcie glazury ok. 5 m²
- 4) położenie tynku, malowanie farbą zmywalną, bakteriobójczą, ścian i sufitu, powierzchnia ok. 73,2 m²
- 5) zamontowanie dodatkowych gniazdek elektrycznych 230 V, 5 szt.
- 6) zainstalowanie 2 rolet kasetowych, z podgumowaniem, na okna o wymiarach ok. (szer. – wys. w cm): 78 – 162, 108 – 162
- 7) montaż lampy UV do sterylizacji pomieszczenia
- 8) klimatyzator typu split 1 szt.
- 9) usunięcie gniazdek 400V – 6 szt., zaślepienie 6 odpływów kanalizacji, usunięcie puszek elektrycznych – 3 szt., usunięcie i zaczipowanie 2 dopływu wody.

12/ Pomieszczenie nr C332 – biurowe – powierzchnia ok. 15,8 m²

- 1) wymiana drzwi 1 szt.
- 2) remont kącika sanitarnego: usunięcie zlewu 1 szt. + baterii 1 szt. oraz oświetlenia miejscowego, wymiana glazury 2,5 m², pozostawienie przyłączy wody
- 3) malowanie farbą zmywalną, bakteriostatyczną ścian i sufitu powierzchni ok. 63,4 m²
- 4) zainstalowanie 2 rolet kasetowych, z podgumowaniem, na okna o wymiarach ok. (szer. – wys. w cm): 108 – 162, 78 - 162
- 5) klimatyzator typu split 1 szt.

13/ Pomieszczenie nr C316 – laboratoryjne – powierzchnia ok. 15,1 m²

- 1) wymiana drzwi 1 szt.
- 2) położenie wykładziny PCV na powierzchni ok. 15 m²
- 3) usunięcie glazury ze ścian z powierzchni ok. 28 m², wymiana glazury przy zlewie 2,5 m²,
- 4) usunięcie zlewu 1 szt. + kranu 1 szt. z kącika sanitarnego, pozostawienie przyłączy wody
- 5) położenie tynku, malowanie farbą zmywalną, bakteriobójczą ok. 60 m²
- 6) klimatyzator typu split 1 szt.

14/ Pomieszczenie nr C326 – biurowe – powierzchnia ok. 17,3 m²

- 1) wymiana drzwi 1 szt.

- 2) usunięcie zlewu 1 szt.+ kranu 1 szt., wymiana glazury ok. 2,5 m², pozostawienie przyłączy wody
- 3) malowanie farbą zmywalną, bakteriostatyczną, ścian i sufitu, powierzchni ok. 67,2 m²
- 4) zainstalowanie 4 rolet kasetowych, z podgumowaniem, na okna o wymiarach ok. (szer. – wys. w cm): 108 – 162, 78 – 162, 78 – 162, 108 – 162
- 5) klimatyzator typu split 1 szt.

15/ Pomieszczenie nr C328 – laboratoryjne – powierzchnia ok. 13,0 m²

- 1) wymiana drzwi 1 szt. (1100x2000 mm)
- 2) malowanie farbą zmywalną, bakteriobójczą, ścian i sufitu, powierzchni ok. 54,7 m²
- 3) zainstalowanie 3 rolet kasetowych, z podgumowaniem, na okna o wymiarach ok. (szer. – wys. w cm): 108 – 162, 78 – 162, 78 - 162
- 4) zainstalowanie dodatkowych (5 szt.) gniazdek elektrycznych, umożliwiających podłączenie zamrażarek -80 st. C
- 5) zainstalowanie klimatyzatora (z możliwością uzyskania poziomu schłodzenia **min. 6 kW, utrzymania temp. na poziomie 17 °C +/- 2 °C**), parametry klimatyzacji zgodne z normami PN-83/B-03430 wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3:2000, PN-78/B-03421 oraz PN-87/B-02151.02 (normy dotyczące wentylacji, klimatyzacji i akustyki budowlanej) – **pomieszczenie przeznaczone na zamrażarki**

16/ Pomieszczenie nr C319 – magazynowe – powierzchnia ok. 8,1 m²

- 1) wymiana drzwi 1 szt.
- 2) usunięcie glazury z powierzchni ok. 10,5 m²
- 3) tynkowanie, malowanie farbą zmywalną, bakteriobójczą – jak w pomieszczeniach laboratoryjnych
- 4) klimatyzator typu split 1 szt.

17/ Korytarz

- 1) malowanie farbą zmywalną, bakteriobójczą
- 2) wymiana sufitu podwieszanego – konstrukcja metalowa z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych
- 3) zamontowanie klimatyzatorów z pomieszczeń C336 i C333
- 4) wymiana 3 gniazdek elektrycznych – 230 V oraz zamontowanie dodatkowo 4 nowych

18/ WC na poziomie C300 – 3 węzły: remont generalny

- 1) wymiana wszystkich (4) drzwi zewnętrznych (na takie same jak pozostałe), usunięcie drzwi wewnętrznych (4), (bez montowania nowych), wymiana glazury ok. 15 m² oraz całości wyposażenia toalet (umywalki, krany itd.) i terakoty (po usunięciu starej) na powierzchni ok. 7,5 m² – oraz zamontowanie 3 zestawów kompaktów WC, 1 baterii prysznicowej i 3 umywalk z bateriami
- 2) malowanie farbą zmywalną, bakteriostatyczną, tak jak w przypadku pomieszczeń biurowych

19/ Wymiana opraw oświetleniowych we wszystkich w/w pomieszczeniach z wyjątkiem korytarzy na oprawy najnowszej generacji (energooszczędne), z dostosowaniem do aktualnych norm, zapewniające przyjazne (żółte) oświetlenie na poziomie zgodnym z normą PN-EN 12464-1:2004 (ok. 200 lx) - ok. 90 szt.

Wymiana wyłączników światła – 20 szt.

Zamontowanie wyłączników lamp UV (na zewnątrz pomieszczenia, przy drzwiach, pożądana sygnalizacja włączenia lampy) – pomieszczenia C 313, 314, 333, 334, 335