

UMOWA ZP-2401-12/12

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:
Instytutem Medycyny Doświadczalnej i Klinicznej im. Mirosława Mossakowskiego PAN z siedzibą w Warszawie przy ul. A. Pawińskiego 5 (02-106 Warszawa), wpisanym do Rejestru instytutów naukowych PAN pod nr RIN-VI-27/98 posiadającym numer identyfikacyjny REGON 000326463, będącym podatnikiem podatku VAT, posiadającym NIP 525-000-81-69 który reprezentują:

1. Prof. dr hab. n. med. Andrzej W. Lipkowski – Dyrektor Instytutu – na mocy Ustawy
2. Mgr inż. Katarzyna Wyszowska – Główna Księgowa - na mocy pełnomocnictwa nr 4/2008 z dnia 11.04.2008 r.

zwanym w dalszej części umowy “**Zamawiającym**”

a:

.....
działającym na podstawie.....
reprezentowanym przez:
..... na mocy
..... na mocy

zwanym w treści umowy “**Wykonawcą**”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (finansowanego z dotacji MNiSW nr 6276/IB/28/2012 z dn. 15.03.2011 r.) nr **ZP-2401-12/12** przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zostaje zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **dostawę, montaż, podłączenie i uruchomienie fabrycznie nowych klimatyzatorów, lamp UV, dostawa i wymiana stolarki budowlanej (drzwi), prace malarskie i drobne roboty budowlane w ramach prac adaptacyjno-modernizacyjnych w Zespole Kliniczno-Badawczym Epigenetyki Człowieka**
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy według oferty przetargowej z dn.r. zawierającej ofertę cenową – Załącznik nr 1 do umowy – Formularz ofertowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy spełni wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa warunki i wymagania, a pracownicy przewidziani do realizacji niniejszej umowy będą posiadać wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

§ 2

1. Cena całkowita przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT wynosi: (słownie:.....)
2. Podana wartość zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia (tj. dostawy, montażu, instalacji i uruchomienia zamontowanych urządzeń, koszty instruktazu pracowników w zakresie ich obsługi, robót budowlanych i instalatorskich) jak również w nim nieujęte, a bez których

nie można użytkować przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem w tym także należny podatek VAT.

3. Wszystkie dostawy powinny posiadać atest potwierdzający spełnianie odpowiednich warunków, oraz certyfikat CE.
4. Kwota podana w ust. 1 niniejszego paragrafu jest ostateczna, nie może ulec zwiększeniu. Forma zapłaty – przelew.
5. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe na podstawie protokołu dostawy. Suma faktur za płatności częściowe nie może przekroczyć 60% wartości umowy.
6. Końcowe rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego w terminie do dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie ma prawa zlecić wykonania zobowiązań wynikających z wykonania niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia
2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.
3. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) zmienią się w trakcie wykonywania umowy przepisy, normy lub normatywy mające zastosowanie do przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpią inne okoliczności, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

§ 4

1. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych fabrycznie nowych, posiadających stosowne certyfikaty i atesty;
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) bieżącej współpracy z Zamawiającym i dokonywania uzgodnień z jego przedstawicielami;
 - 2) uzgadniania harmonogramu prac z Zamawiającym.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu prac każdego z pracowników Wykonawcy, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
3. Wykonawca odpowiada za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków

umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.

4. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu umowy i innych obowiązków, a w szczególności jego pracowników i Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za wszelkie nieszczęśliwe wypadki poza terenem prac jeśli pozostają one w związku przyczynowym z prowadzonymi pracami.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody;
- 2) bieżącej współpracy z Wykonawcą i dokonywania uzgodnień z jego przedstawicielami;
- 3) rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
- 4) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) umożliwienia sprawnego transportu sprzętu i materiałów na teren obiektu;
- 6) dokonania końcowego odbioru robót;
- 7) zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi normami, standardami i przepisami.
2. Na wykonane roboty budowlane udzielamy miesięcy gwarancji (*okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy*), oraz miesięcy rękojmi za wady (*okres rękojmi nie może być krótszy niż 36 miesięcy*).
3. Na dostarczone i zamontowane urządzenia i elementy w ramach powyższego zamówienia gwarancja wynosi: nie krócej niż gwarancja producenta.
4. W przypadku gdy producent zastosowanych materiałów, urządzeń, i wyposażenia udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w ust. 2 obowiązuje gwarancja producenta.
5. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne Zamawiającemu z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych w rozumieniu art. 556 § 2 kodeksu cywilnego i wad fizycznych robót budowlanych oraz dostarczonych materiałów, urządzeń i wyposażenia (rękojmią za wady budynku).
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady w okresie trwania gwarancji.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości także po upływie terminu rękojmi za wady i terminu gwarancji jakości, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
9. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, nie później niż w terminach określonych w Kodeksie cywilnym.
10. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu max 2 dni roboczych oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 48 godzin (z zastrzeżeniem 14 dni dla importu części) od daty otrzymania zgłoszenia.
11. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub

rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

12. Każdorazowo okres naprawy będzie powodował odpowiednie do długości naprawy przedłużenie przez Wykonawcę okresu gwarancyjnego z jednoczesnym przedłużeniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Naprawienie szkody, którą poniósł Zamawiający z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego.
14. Wszystkie uwagi dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usunięcia wad i usterek, Zamawiający przekaze niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.

§ 8

Wprowadza się następujące kary umowne:

1. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% ceny brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresach gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % ceny brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego przez Strony na usunięcie wad;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % ceny brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
5. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
6. W przypadku wystąpienia siły wyższej Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych.
7. Za zwłokę w płatnościach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zwłoki zawinionej przez Wykonawcę, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 9

1. Spory, które mogą powstać w czasie i w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W braku możliwości polubownego załatwienia sporu w ciągu jednego miesiąca, licząc od dnia zawezwania do polubownego rozstrzygnięcia, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego, mających wpływ na realizację umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy lub umowy mogą nastąpić wyłącznie w oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy,
 - 2) zmiany ceny umowy wynikającej ze zmiany stawek podatku, w szczególności zmiany wysokości podatku VAT,

- 3) zmiany osób i podwykonawców, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy,
- 4) zmiany warunków płatności,
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej, oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej umowy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A