

## UMOWA ZP-2402-1/12

### O ŚWIADCZENIE USŁUG KONSERWACJI

zawarta w dniu ..... roku w Warszawie pomiędzy:

Instytutem Medycyny Doświadczalnej i Klinicznej im. Mirosława Mossakowskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie przy ul. Pawińskiego 5, (02-106 Warszawa), zarejestrowanym pod numerem REGON 000326463, będącym podatnikiem podatku VAT, posiadającym NIP 525-000-81-69 wpisanym do Rejestru instytutów naukowych PAN pod numerem RIN-VI-27/98 który reprezentują:

1. Prof. dr hab. n. med. Andrzej W. Lipkowski – Dyrektor Instytutu – na mocy Ustawy
2. Mgr inż. Katarzyna Wyszowska – Główna Księgowa - na mocy pełnomocnictwa nr 4/2008 z dnia 11.04.2008 r.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

.....

działającym na podstawie.....

reprezentowanym przez:

..... na mocy .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZP-2402-1/12** zostaje zawarta Umowa o treści następującej:

#### §1

Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się w okresie od dnia 01.01. 2013 r. do dnia 31.12.2015 r. świadczenia w siedzibie Zamawiającego usług polegających na usługi konserwacji:

- kompletnej instalacji klimatyzacyjnej budynku Z;
  - wytwornic pary i urządzeń z nią współpracujących wraz z ich eksploatacją;
  - wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej budynku Z;
  - klimatyzatorów indywidualnych w budynkach B, C i Z;
  - chłodni komorowych w budynkach B i C;
  - instalacji wodno kanalizacyjnych w budynku Z;
  - instalacji elektrycznych podstawowych w budynku Z;
  - instalacji c.o., c.w., c.t. w budynku Z wraz z monitorowaniem węzła ciepłego
- na terenie Instytutu Medycyny Doświadczalnej i Klinicznej PAN w Warszawie, przy ul. A. Pawińskiego 5.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy tj. wykaz instalacji łącznie z zakresem konserwacji stanowi załącznik nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia (Zał. nr 1 do SIWZ).

## § 2

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa załącznik nr 2 do Umowy - Arkusz Informacji Technicznej (Zał. nr 1A do SIWZ), który stanowi w postępowaniu o udzielenie zamówienia na powyższe usługi istotny składnik oferty.

## § 3

1. Wartość Umowy stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres realizacji przedmiotu umowy wynosi netto ..... PLN,  
słownie..... i powiększona będzie o należny podatek VAT.
2. Wartość umowy podana została w oparciu o przedłożoną ofertę przetargową z dn. .... zawierającą ofertę cenową.

## § 4

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ratach miesięcznych w wysokości 1/36 wartości umowy tj. .... PLN,  
słownie ..... i powiększone będzie o należny podatek VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę na miesięczną ratę wynagrodzenia po zakończeniu miesiąca, w którym dokonywał konserwacji.
3. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek Wykonawcy podany w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawą wystawienia faktury jest pisemne potwierdzenie przedstawiciela Zamawiającego – (Głównego specjalistę ds. technicznych tel. 22 6086561 lub Dyrektora ds. Administracyjnych) - o braku uwag do sposobu i jakości wykonanych usług.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazane w fakturze konto kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

## § 5

1. Za jakość części i materiałów użytych do konserwacji odpowiada Wykonawca.
2. Zakupy części zamiennych i materiałów do wysokości 3,5 tys. zł brutto/m-c Wykonawca będzie realizował z własnych środków i refakturował, a na zakupy w wysokości powyżej 3,5 tys. zł musi otrzymać pisemną zgodę Zamawiającego

## § 6

**Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi wymagane i aktualne uprawnienia do realizacji przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do ich utrzymania w okresie trwania Umowy. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim wyposażeniem technicznym i przygotowanymi kadrami oraz na cały czas trwania niniejszej umowy – dysponuje firmą lub osobą posiadającą ukończone szkolenie z zakresu obsługi, konserwacji i eksploatacji wytwornic pary firmy CERTUSS akceptowane przez producenta**

## § 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie prac zgodnie z zasadami BHP, ppoż. i Ustawy o Dozorze Technicznym.

## § 8

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac wykraczających poza zakres konserwacji w przypadku awarii, uszkodzeń lub modyfikacji technicznych na wniosek Zamawiającego. Każdorazowo strony ustalą czas niezbędny do usunięcia awarii, lub wykonania innych prac. Prace te będą wykonywane na podstawie osobnego zlecenia i rozliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego (według stawek z aktualnych katalogów np. Sekocenbud) lub zaakceptowanej oferty. Za jakość materiałów i części użytych do w/w prac odpowiada Wykonawca.

## § 9

Wykonawca będzie prowadził prace związane z konserwacją w bud. Z w systemie 24 godzinowego serwisu. W przypadku awarii maksymalny czas dojazdu do budynku Z w siedzibie Zamawiającego wynosi do 1 godziny od zgłoszenia, a maksymalny czas naprawy do 4 godzin (jeśli nie będą wymagane niedostępne w kraju części importowane). **Wykonawca codziennie sprawdzi newralgiczne punkty komór nawiewnych klimatyzacji pomieszczeń zwierząt.**

W przypadku awarii maksymalny czas dojazdu do budynków B i C w siedzibie Zamawiającego wynosi do 4 godzin od zgłoszenia, a maksymalny czas naprawy 1 dzień.

## § 10

Wykonawca zobowiązany jest do podania całodobowych numerów telefonów do zgłaszania awarii. Wykonawca przejmie konserwacje od obecnego konserwatora bez dodatkowych przerw w pracy urządzeń.

## § 11

Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie w budynku Z na cele biurowo - gospodarcze.

## § 12

Strony ustalają następującą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy:

kary umowne:

- za każdą godzinę niedotrzymania ustalonego w § 9 czasu reakcji na zgłoszoną awarię – Zamawiający potrąci 1/30 miesięcznej raty wynagrodzenia Wykonawcy,
- za dopuszczenie do powstania awarii na skutek udowodnionej niedbałości lub zaniechania w prowadzonej konserwacji - Zamawiający potrąci 1/10 miesięcznej raty wynagrodzenia Wykonawcy,
- w przypadku nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

Przez awarię w rozumieniu niniejszego paragrafu rozumie się niezgodne z wymogami dokumentacji technicznej zadziałanie (lub brak działania) jednego lub kilku elementów infrastruktury (wymienionych w załączniku nr 1 do umowy) sieci i urządzeń, które spowodowało u Zamawiającego straty nie mniejsze niż 1.000,- PLN (słownie: jeden tysiąc złotych).

Kary umowne nie zwalniają Wykonawcy od pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za wszelkie szkody finansowe Zamawiającego powstałe w wyniku udowodnionych niedbałości lub zaniechań w prowadzonej konserwacji, za które Wykonawca odpowiada do pełnej ich wysokości.

Przy podpisywaniu Umowy, Wykonawca przedstawia **polisę ubezpieczającą** go od

odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż połowa wartości netto niniejszej Umowy, na okres początkowy jej realizacji. Wykonawca zobowiązuje się równocześnie do stałego przedłużenia polisy aż do końca trwania Umowy oraz przedkładania jej do wglądu Zamawiającemu nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy.

### **§ 13**

Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej.

### **§ 14**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy ze świadczeń wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w każdym czasie i bez zachowania okresu wypowiedzenia.

### **§ 15**

Za niewykonanie lub nienależyte wywiązywanie się z Umowy w rozumieniu § 15 ustala się:

- brak reakcji na zgłoszenie awarii;
- przekroczenie ustalonego w § 9 czasu reakcji na zgłoszenie awarii dwukrotnie w ciągu 30 dni kalendarzowych;
- usuwanie awarii w czasie dłuższym niż dwukrotny maksymalny czas naprawy określony w § 9, bez uzgodnienia z Zamawiającym;
- dopuszczenie do powstania awarii na skutek niedbałości lub zaniechań w konserwacji dwukrotnie w ciągu 30 dni kalendarzowych;
- zaniechanie czynności konserwacyjnych stwierdzone w ciągłym okresie powyżej 30 dni kalendarzowych;
- utratę uprawnień, wymaganych prawem, niezbędnych do wykonywania przedmiotu Umowy

### **§ 16**

Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Umowy należy rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości i nie uzyskaniu kompromisu w ciągu 30 dni od pisemnego zgłoszenia sporu - podlegają one rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .

### **§ 17**

Strony umowy nie są odpowiedzialne za skutki wynikające ze zdarzeń zewnętrznych nie dających się przewidzieć, których skutkom normalnie istniejącymi środkami nie da się zapobiec (siła wyższa ).

### **§ 18**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez obie strony.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załączniki nr 1 i 2 stanowią integralną część niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**