

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KONSERWACJA INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH

TEREN

1. sieć wody miejskiej zasilana z 4 punktów z sieci wewnętrznej Samodzielnego Publicznego Centralnego Szpitala Klinicznego przy ul. Banacha (studzienki wodomierzowe przy bud. A/nieczynna/ i P) oraz liczniki w bud. C. Awaryjne zasilanie przez IPPT PAN w przypadku braku zasilania ze strony Szpitala /średnica 32mm/

2. sieć kanalizacji ogólnospławnej i odprowadzenia wód drenażowych i opadowych.

3. przepompownie wód drenażowych (36m³)- pompy samozasysające typ SK 3.01 produkcji POiE Grudziądz uruchamiane automatycznie.

Hydranty ppoż. 3 szt. nadziemne o średnicy 80mm i 1 szt. w studziencie o średnicy 100 mm

Odbiory

Woda zimna – łącznie **156 szt.** (w tym sedesy 58 szt. + pisuary 13 szt.).

W poszczególnych budynkach:

bud. A – **8 szt.** (s-6 + p-2), bud. B - **78 szt.** (s-24 + p-6), bud. C - **53 szt.** (s-20 + p-4), bud. D - **5 szt.** (s- 4 + p-1), bud. E-**1 szt.** (s-1), bud. G – **2 szt.**, bud. P - **1 szt.** (s-1), bud. T-**2 szt.** (s-1), bud. U - **6 szt.** (s-1),

Woda zimna i ciepła – łącznie **373 szt.**

W poszczególnych budynkach:

bud. A - **21 szt.**, bud. B - **204 szt.**, bud. C - **125 szt.**, bud. D - **14 szt.**, bud. E – **1 szt.**, bud. P - **1 szt.**, bud. T - **2 szt.**, bud. U – **5 szt.**

Piony w poszczególnych budynkach:

bud. A - 7 +1 dodatkowy, bud. B - 15 +2 dodatkowe,
bud. C - 16 + 5 dodatkowych, bud. D - 4,.

Kanalizacja sanitarna - łącznie **393 szt.**

W poszczególnych budynkach:

bud. A – **29 szt.**, bud. B - **198 szt.**, bud. C -**128 szt.**, bud. D -**19 szt.**, bud. - E-**2 szt.**,
bud. G – **2 szt.**, bud. P - **2 szt.**, bud. T – **2 szt.**, bud. U - **11 szt.**

Piony w poszczególnych budynkach:

bud. A – 7 +1 dodatkowy, bud. B - 15 +2 dodatkowe, bud. C -16 +5 dodatkowo, bud. D - 4,.

Kanalizacja laboratoryjna – łącznie **134 szt.**

W poszczególnych budynkach:

bud. B - **84 szt.**, bud. C - **50 szt.**

Piony w poszczególnych budynkach:

bud. B - 14, bud. C - 10.

Hydranty

W poszczególnych budynkach:

bud. A - 1 pion hydrantów, bud. B - 2 piony hydrantów, bud. C - 2 piony hydrantów.

Wszystkie budynki posiadają odprowadzenie wód opadowych.

Hydrofornia w bud. T

Zbiorniki wody w bud. T - o pojemności 2,0 m³- 2 szt., o pojemności 2,5 m³ - 2 szt. (podlegają UDT).

Pompy do wody w bud. T - 4 szt. produkcji HYDRO-VAKUM typ SK70314
wydajność 1450 dm³/min.

KONSERWACJA OBEJMUJE:

1. Każdorazowe przygotowanie zbiorników wody do przeglądu przez Urząd Dozoru Technicznego wraz z reprezentowaniem IMDiK w tym zakresie oraz ewentualną wymianę uszkodzonego zbiornika.
2. Naprawy w przypadku awarii wszystkich opisanych powyżej zespołów, urządzeń i instalacji sanitarnych wewnętrznych wraz z hydrofornią oraz zewnętrznych z rurociągami i hydrantami w terenie i zapobieganie możliwości zalania pomieszczeń Instytutu oraz w przypadku awarii wykonywanie napraw instalacji pod drogą wewnętrzną i dokonywanie wspólnie z przedstawicielem IMDiK uzgodnień ze służbami Szpitala przy ul. Banacha 3. Zapewnienie dostawy koniecznych części zamiennych.

KONSERWACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH PODSTAWOWYCH (NN)

OŚWIETLENIE

oprawy żarowe ogółem 762 szt.

bud. A - 36 szt., bud. B - 371 szt., bud. C – 243 szt., bud. D - 36 szt., bud. E – 59 szt.,
bud. P - 1 szt., bud. T - 1 szt., bud. U – 15 szt.,.

oprawy jarzeniowe ogółem 1831 szt.

bud. A - 180 szt., bud. B - 1016 szt., bud. C - 385 szt., bud. D- 126 szt., ,
bud. G - 17 szt. (specjalne), bud. P. – 13 szt., bud. T - 23 szt., bud. U –56 szt.
łącznik - 11 szt., bud. - magazyn – 4 szt.

oprawy kompakt jarzeniowe ogółem 451 szt.

bud. B - 166 szt., bud. C - 186 szt.(w tym 4 halogenowe),
bud. D- 99 szt. (w tym 20 na wysięgnikach i 2 halogenowe),.

oprawy oświetlenia ewakuacyjnego ogółem 189 szt.

bud. B - 143 szt., bud. C - 42 szt., bud. D -2 szt. , łącznik- 2 szt.

oprawy oświetlenia ultrafioletowego ogółem 38 szt.

bud. B - 21 szt., bud. C - 17 szt., bud

wyłączniki i przelączniki oświetlenia ogółem 1378 szt.

bud. A - 57 szt., bud. B - 798 szt. , bud. C - 370 szt., bud. D - 74 szt., bud. E - 23 szt.,
bud. G – 7 szt., bud. P - 7 szt., bud. T – 12 szt., bud. U-28 szt.,
bud - magazyn – 2 szt.

ZASILANIE (Tablica oznaczona jest T z ilością gniazd)

Sieć 230V - punkty odbioru ogółem 3500 szt.

bud. A - 315 szt., bud. B - 1952 szt. (w tym 68xT4 + 5xT6 + 8xT18), bud. C -1017 szt.
(w tym 3xT8 i 1xT18), bud. D – 125 szt., bud. E -14 szt., bud. G- 14 szt., bud. P - 10 szt.,
bud. T - 36 szt., bud. U-17 szt.

Sieć 230V zasilania komputerów - punkty odbioru ogółem 444 szt.

bud. B - 233 szt. (w tym 7xT4 + 5xT6 + 3xT18), bud. C – 203 szt., bud. D - 8 szt.,

Sieć 24V - punkty odbioru - bud. C- 2 szt., bud. G – 1 szt., bud. U - 4 szt.

Sieć 400V - punkty odbioru - ogółem 147 szt.

bud. A - 6 szt., bud. B - 82 szt., bud. C - 37 szt., bud. E – 2 szt., bud. G- 2 szt.,
bud. T – 10 szt., bud. U - 8 szt., bud.

INSTALACJA DZWONKOWA „człowiek w chłodni „ - bud. B - 5 szt., bud. C - 2 szt.;
alarmowa i przywoławcza-bud. C- 3 szt., bud. D-1 szt., bud. E– dzwonki -2 szt. i syrena -1szt.

INSTALACJA BLOKADY JEDNOCZESNEGO OTWIERANIA DRZWI

bud. B -2 zespoły, bud. C-2 zespoły,

INSTALACJA BLOKADY OTWIERANIA DRZWI skorelowana z wentylacją awaryjną magazynów bud. T – 2 szt., bud. U – 1 szt.

ROZDZIELNICE NN (piętrowe) ogółem 223 szt.

bud. A – 6 szt., bud. B -122 szt., bud. C – 46 szt., bud. D - 4 szt., bud. T -1 szt., bud. U–4 szt., bud. Z – 38 szt., bud. - magazyn - 2 szt.

ROZDZIELNICE GŁÓWNE NN w bud. B, C, typ SEK licencja AEG

ROZDZIELNICA GŁÓWNA NN w bud. A dla bud. A i D

OGRZEWANIE PODŁOGOWE - ŁĄCZNIK - pow. 47 m², **bud. G** - pow. 138 m² kubatura 483 m³ **i bud. P** - pow. 55 m², kubatura 225 m³,

STEROWANIE WENTYLACJĄ (zasilanie szaf wentylacyjnych)

bud. B - niski parter, VII p, bud. C - niski parter, II p,

SILNIKI WENTYLATORÓW

bud. B - pracuje 27 szt. wentylatorów nawiewnych i 12 szt. wentylatorów wyciągowych w wentylatorni, ponadto 82 szt. wentylatorów wyciągowych dachowych;

bud. C - 9 szt. wentylatorów nawiewnych, ponadto 49 szt. wentylatorów wyciągowych dachowych;

bud. D - zainstalowane są 4 szt. wentylatorów dachowych;

bud. E - wentylacja komory transformatorowej wentylatorem dachowym załączanym automatycznie o wydajności 1600m³/h;

bud. T - pracują dwa wentylatory dachowe włączane przyciskami przy wejściu;

bud. U - wentylator dachowy w wykonaniu przeciwwybuchowym włączany przyciskiem przy wejściu.

TEREN

Teren jest uzbrojony i znajdują się na nim:

1. linie kablowe 15 kV z RPZ Ochota do bud. E i T (w konserwacji STOEN), 400 V z bud. E i T i NN od transformatorów w bud. E i T do pozostałych budynków.

2. oświetlenie terenu - 24 szt. lamp niskich i 2 szt. lamp wysokich (przy bramie) oświetlających drogę zewnętrzną (lampy rtęciowe).

Urządzenia: brama zasuwana sterowanie elektryczne

KONSERWACJA OBEJMUJE:

1. Wymianę zepsutych elementów instalacji oświetleniowej, zasilającej 400 V, 230 V, 24 V, blokad drzwi, instalacji dzwonekowej.

2. Zapewnienie ciągłej pracy silników wentylatorów i ich naprawę.

3. Naprawę w przypadku awarii innych opisanych powyżej zespołów.

4. Dokonywanie przełączeń między rozdzielnicami dla zachowania ciągłości zasilania budynków Instytutu.

5. Zapewnienie dostawy koniecznych części zamiennych.

MONITOROWANIE WĘZŁÓW CIEPLNYCH I INSTALACJI

CENTRALNEGO OGRZEWANIA , CIEPŁEJ WODY I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO

Odbiory

Węzeł w bud. A obsługuje bud. A, D, T, węzeł w bud. C obsługuje bud. B i C,
Centralne ogrzewanie w pomieszczeniach regulowane zaworami DANFOSS.
Łączna kubatura ogrzewanych pomieszczeń ok.48 tys.m³.

Węzły ciepłne

Bud. A - projektowane 275 kW w tym c.o. 175 kW i c.w. 100 kW, regulator JWK Δ p.

c.w. - pompy GRUNDFOS typ UPS 25-60 – 2 szt.,

c.o. - pompy GRUNDFOS typ UPC 80-120 – 2 szt.,

c.t. - **(odłączone trwale)** pompy GRUNDFOS typ UPC 65-120 – 2 szt.

Bud. C - projektowane 1920 kW w tym c.o. 337 kW, c.w. 581 kW, went. 1002 kW,
obecnie po regulacji 1247 kW, w tym c.o. 337 kW, c.w. 110 kW, went. 800 kW,
regulator Δ p / v ciepłomierz typu CQM firmy APATOR,

c.o. - pompy GRUNDFOS typ UPC 65-120 – 2 szt.,

c.w. - pompy GRUNDFOS typ UPC 65-120 - 2 szt.,

c.t. - pompy GRUNDFOS typ UPC 80-120 – 3 szt.

MONITOROWANIE OBEJMUJE:

- 1.Codziennie monitorowanie stanu instalacji c.o., c.w., c.t. i ewentualne regulowanie ciśnienia w instalacji z bieżącym informowaniem przedstawicieli Instytutu o konieczności wykonywania napraw i wymiany urządzeń oraz monitorowanie i regulacja automatyki węzłów ciepłnych.
2. Zapewnienie dostawy koniecznych części zamiennych.
- 3.Gotowość do podjęcia się na osobne zlecenia napraw w/w węzłów c.o. , c.t., c.w.