

UMOWA ZP-2402-2/12

O ŚWIADCZENIE USŁUG KONSERWACJI

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Instytutem Medycyny Doświadczalnej i Klinicznej im. Mirosława Mossakowskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie przy ul. Pawińskiego 5, (02-106 Warszawa), zarejestrowanym pod numerem REGON 000326463, będącym podatnikiem podatku VAT, posiadającym NIP 525-000-81-69, wpisanym do rejestru instytutów PAN pod nr RIN -VI-27/98, który reprezentują:

1. Prof. dr hab. n. med. Andrzej W. Lipkowski – Dyrektor Instytutu – na mocy Ustawy
2. Mgr inż. Katarzyna Wyszowska – Główna Księgowa - na mocy pełnomocnictwa nr 4/2008 z dnia 11.04.2008 r.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

.....

działającym na podstawie.....

reprezentowanym przez:

..... na mocy

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZP-2402-2/12** zostaje zawarta Umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się w okresie od dnia 01.01.2013 r. do dnia 31.12.2015 r. świadczenia w siedzibie Zamawiającego usług polegających na konserwacji w budynkach A, B ,C ,D ,E ,G, T, U:

- instalacji wodno-kanalizacyjnych;
- instalacji elektrycznych podstawowych (NN);
- instalacji hydrantów zewnętrznych;
- monitorowanie węzłów cieplnych i instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody i ciepła technologicznego

na terenie Instytutu Medycyny Doświadczalnej i Klinicznej PAN w Warszawie, przy ul. A. Pawińskiego 5.

Szczegółowy opis przedmiotu Umowy tj. wykaz instalacji łącznie z zakresem prac stanowi załącznik nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia (Zał. nr 1 do SIWZ).

§ 2

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa załącznik nr 2 do Umowy - Arkusz Informacji Technicznej (Zał. nr 1A do SIWZ), który stanowi w postępowaniu o udzielenie zamówienia na powyższe usługi istotny składnik oferty.

§ 3

1. Wartość Umowy stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres realizacji przedmiotu umowy wynosi netto PLN,
słownie..... i
powiększona będzie o należny podatek VAT.
2. Wartość umowy podana została w oparciu o przedłożoną ofertę przetargową z dn.
zawierającą ofertę cenową.

§ 4

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ratach miesięcznych w wysokości 1/36 wartości umowy tj. PLN,
słownie
i powiększone będzie o należny podatek VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę na miesięczną ratę wynagrodzenia po zakończeniu miesiąca, w którym dokonywał konserwacji.
3. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek Wykonawcy podany w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawą wystawienia faktury jest pisemne potwierdzenie przedstawiciela Zamawiającego – (Głównego specjalistę ds. technicznych tel. 22 6086561 lub Dyrektora ds. Administracyjnych) - o braku uwag do sposobu i jakości wykonanych usług.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazane w fakturze konto kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

1. Za jakość części i materiałów zużytych do konserwacji odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca będzie prowadził ksiązkę napraw i konserwacji z podaniem zużytych części i materiałów oraz raz w miesiącu poda ich łączny koszt.
3. Wykonawca zapewni dostawę części zamiennych do instalacji i urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Wymiana części lub podzespołu o wartości netto przekraczającej 10% wartości miesięcznej raty wynagrodzenia z § 4 wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Koszt zużytych części obciąża Zamawiającego i będzie refundowany na podstawie faktur zakupu.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi wymagane i aktualne uprawnienia do realizacji przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do ich utrzymania w okresie trwania Umowy. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim wyposażeniem technicznym i przygotowanymi kadrami.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie prac zgodnie z zasadami BHP, ppoż. i przepisami Ustawy o Dozorze Technicznym.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac wykraczających poza zakres konserwacji w przypadku awarii, uszkodzeń lub modyfikacji technicznych na życzenie Zamawiającego. Każdorazowo strony ustalą czas niezbędny do usunięcia awarii, lub wykonania innych prac. Prace te będą wykonywane na podstawie osobnego zlecenia i rozliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego (według stawek z aktualnych katalogów np. Sekocenbud) lub zaakceptowanej oferty. Za jakość materiałów i części użytych do w/w prac odpowiada Wykonawca.

§ 9

Wykonawca będzie prowadził prace związane z konserwacją w dniach i godzinach pracy Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w siedzibie Zamawiającego stały dyżur serwisowy co najmniej dwóch swych pracowników (elektryka i hydraulika) w godzinach pracy Zamawiającego, oraz ciągłość tych dyżurów bez względu na choroby czy urlopy swego personelu.

§ 10

W przypadku awarii Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług wymienionych w § 8 także w dniach i godzinach innych niż wymienione w § 9, tak by zminimalizować jej skutki i usunąć ją w możliwie krótkim terminie.

§ 11

Strony ustalają niżej wymienione czasy reakcji na zgłoszone awarie.

W przypadku awarii:

1. instalacji wodno-kanalizacyjnej:

- w godzinach pracy Zamawiającego zamknięcie zaworu nastąpi natychmiast,
- w pozostałych godzinach niezwłocznie po powiadomieniu jednak nie później niż w ciągu 1 godziny.
- w przypadku awarii kanalizacji po godzinach pracy Zamawiającego połączonej z wyciekami wewnątrz budynków - czas reakcji nie dłuższy niż 1 godzina.

2. zasilania wody:

- Wykonawca dokona uzgodnienia terminu naprawy z pionem technicznym Samodzielnego Publicznego Centralnego Szpitala Klinicznego przy ul. Banacha 1 i/lub ze służbami IPPT PAN.

3. instalacji elektrycznej:

- rozpoczęcie naprawy nastąpi nie później niż po 1 godzinie od zgłoszenia.

4. węzłów cieplnych, instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody i ciepła technologicznego:

- naprawa nastąpi wg ustaleń § 8.

Wykonawca zobowiązany jest do podania czynnych całodobowo numerów telefonów do zgłaszania awarii po godzinach pełnienia dyżuru serwisowego stosownych dla każdej z branż objętych niniejszą Umową.

§ 12

Zamawiający zapewnia Wykonawcy pomieszczenie na warsztat oraz udostępnia jeden telefon wewnętrzny .

Opłaty za użytkowanie telefonu za okres 01.01. 2013 r. do 31.12. 2015 r. obciążają Wykonawcę na podstawie wystawionych przez Zamawiającego faktur VAT. Wykonawca ureguluje niniejsze należności w ciągu 30 dni od otrzymania faktury na rachunek Zamawiającego podany na fakturze.

§ 13

Strony ustalają następujące kary umowne:

- za każdą godzinę niedotrzymania ustalonego w § 11 czasu reakcji na zgłoszoną awarię – Zamawiający potrąci 1/30 miesięcznej raty wynagrodzenia Wykonawcy,
- za stwierdzony brak pełnej obsady na stałym dyżurze – Zamawiający potrąci każdorazowo 1/30 miesięcznej raty wynagrodzenia Wykonawcy,
- za dopuszczenie do powstania awarii na skutek niedbałości lub zaniechań w prowadzonej konserwacji – Zamawiający potrąci pełną miesięczną ratę wynagrodzenia Wykonawcy,
- w przypadku nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

Kary umowne nie zwalniają Wykonawcy od pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za wszelkie szkody finansowe Zamawiającego powstałe w wyniku udowodnionych niedbałości lub zaniechań w prowadzonej konserwacji, za które Wykonawca odpowiada do pełnej ich wysokości.

Przy podpisywaniu Umowy, Wykonawca przedstawia **polisę ubezpieczającą** go od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż połowa wartości netto niniejszej Umowy, na okres początkowy jej realizacji. Wykonawca zobowiązuje się równocześnie do stałego przedłużenia polisy aż do końca trwania Umowy oraz przedkładania jej do wglądu Zamawiającemu nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy.

§ 14

Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Umowy należy rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości i nie uzyskaniu kompromisu w ciągu 30 dni od pisemnego zgłoszenia sporu - podlegają one rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 2 - miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej.

§ 16

W przypadku nienależytego wywiązywania się Wykonawcy ze świadczeń wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w każdym czasie i bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 17

Za nienależyte wykonanie Umowy w rozumieniu § 17 ustala się:

- brak reakcji na zgłoszenie awarii,
- reakcja na zgłoszoną awarię w czasie ponad dwukrotnie dłuższym niż ustalony w §11,
- przekroczenie ustalonego w §11 czasu reakcji na zgłoszenie awarii dwukrotnie w ciągu 30 dni kalendarzowych,
- brak obsady na stałym dyżurze trwający powyżej 3 dni,
- dopuszczenie do powstania awarii na skutek niedbałości lub zaniechań w konserwacji dwukrotnie w ciągu 30 dni kalendarzowych,
- zaniechanie czynności konserwacyjnych stwierdzone w ciągłym okresie powyżej 30 dni kalendarzowych.

§ 18

Strony umowy nie są odpowiedzialne za skutki wynikające ze zdarzeń zewnętrznych nie dających się przewidzieć, których skutkom normalnie istniejącymi środkami nie da się zapobiec (siła wyższa).

§ 19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez obie strony.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załączniki nr 1 i 2 stanowią integralną część niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA