

„Dla rozwoju Mazowsza”

Załącznik nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-budowlane oraz prace wykończeniowe w pomieszczeniach przeznaczonych na funkcjonowanie Mazowieckiego Klastra Peptydowego.

I. Wymagania ogólne	Wymagana odpowiedź	Odpowiedź Wykonawcy
1. Prace będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie.	TAK	
2. Od Wykonawcy wymaga się współpracy z firmami wyposażającymi laboratoria oraz pokoje biurowe w meble i urządzenia laboratoryjne oraz przeprowadzającymi termomodernizację.	TAK	
3. Z powodu planowanej termomodernizacji budynku niewielkim zmianom mogą ulec ostateczne wymiary wewnętrzne pomieszczeń.	TAK	
4. Drzwi całoszklane w ościeżnicy aluminiowej. Szkło hartowane SGG 10mm, bezbarwne, bezpieczne, światło przejścia 90 cm x 200 cm, klamki metalowe, zamek na klucz, na wysokości ok. 1000 mm pas bezpieczeństwa o szerokości 300mm w postaci zmatowionego szkła	TAK	
5. W laboratoriach farba bakteriostatyczna, zmywalna (dla pomieszczeń o podwyższonych wymaganiach higienicznych dla pomieszczeń szpitalnych), -odporność na szorowanie minimum 4000 cykli wg. normy ASTM D2486 lub jej odpowiednika EN, ścieralność minimum 1200 cykli wg. ASTM D1044, D3389 lub jej odpowiednika EN, odporność na zarysowanie minimum 1H wg. normy BS 3900-E18:1997 lub jej odpowiednika EN, -odporność na chemikalia co najmniej na: 5% roztwór wodorotlenku sodu, 5% roztwór wodorotlenku potasu, 5% roztwór podchlorynu sodu, 15% roztwór łagodnego detergentu anionowego, 15% roztwór łagodnego detergentu kationowego, -odporność na bakterie wg normy JIS Z 2801 lub jej odpowiednika EN co najmniej na następujące Bacillus subtilis, Escherichia coli, Pseudomonas aeruginosa, Salmonella typhimurium, Staphylococcus aureus (Szczep Oksfordzki i odporny na antybiotyki), Enterococcus	TAK	

<p>faecalis, Corynebacterium diphtheriae, Shigella sonnei, -odporność na grzyby wg normy JIS Z 2801 lub jej odpowiednika EN na co najmniej następujące: Saccharomyces sp, Saccharomyces sp, Ascomycetes sp, Ascomycetes sp, Ascomycetes sp, Ascomycetes sp, Penicillium chrysogenum, Trichoderma harziamen, Saccharomyces cerevisiae, Penicillum nota tum, Aspergillus Niger. Wymagany atest higieniczny PZH –(proszę dołączyć atest PZH i podać nr strony w ofercie).</p> <p>Parapety malowane tą sama farbą co ściany.</p> <p>Wybór koloru/kolorów farby nastąpi przy podpisywaniu umowy.</p>	<p>proszę dołączyć atest PZH</p>	
<p>6. Prace przeróbki instalacji gazowej polegające na wycięciu gałązki orurowania instalacji gazowej na korytarzu</p>	<p>TAK</p>	
<p>7. Wykonanie instalacji elektrycznej dostosowanej do klimatyzatorów (typu Split, które będą montowane w przyszłości). Ponadto klimatyzatory w pomieszczeniach laboratoryjnych będą musiały utrzymać temp. na poziomie 18°C +/- 2 °C. Przewidywane moce chłodzące klimatyzatorów od min. 2,5 kW do min. 5,5 kW w zależności od pomieszczenia – konieczność uzgodnienia położenia klimatyzatora i jego mocy z Zamawiającym. Odległość klimatyzator – wymiennik do 20mb.</p>	<p>TAK</p>	
<p>8. Chłodnice wszystkich klimatyzatorów będą montowane na dachu budynku „B”.</p> <p>W ramach niniejszych prac muszą być wykonane wszystkie prace instalacyjne.</p> <p>Wykonawca przygotowuje trasę przejścia przewodów od klimatyzatorów do wymiennika</p>	<p>TAK</p>	
<p>9. Dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej do aktualnie obowiązujących przepisów.</p> <p>Stan obecny: instalacja oświetleniowa 230V – dwużyłowa, instalacja gniazd 230V-trzyżyłowa. Gniazdka elektryczne z bolcami. W pokojach laboratoryjnych dodatkowe gniazdka podtynkowe</p>	<p>TAK</p>	
<p>10. Na wszystkich drzwiach należy umieścić tabliczki z numeracją pomieszczeń</p>	<p>TAK</p>	
<p>15. Podane powierzchnie do tynkowania, malowania, usuwania glazury są przybliżone, doprecyzowanie wymiarów przez Wykonawców nastąpi podczas wizji lokalnej.</p>	<p>TAK</p>	
<p>15. Podane mb instalacji są przybliżone, doprecyzowanie wymiarów przez Wykonawców nastąpi podczas wizji lokalnej. Umieszczenie punktów elektrycznych musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.</p>	<p>TAK</p>	
<p>16. Żywice podłogowe muszą w temp. 20°C i wilgotności powietrza 60-70%: umożliwiać ruch pieszego po maks. 24 godzinach od położenia i uzyskać całkowitą odporność po maks. 7 dniach od położenia. Podłogi żywiczne muszą być wywinięte co najmniej 10 cm na ściany.</p> <p><u>Właściwości systemu posadzkowego:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - odporność na zginanie nie mniejsza niż 1,5 N/mm² - wytrzymałość na zginanie minimum 30MPa 	<p>TAK</p>	

<ul style="list-style-type: none"> - Wytrzymałość na ściskanie minimum 60MPa - Twardość minimum 100MPa - Ścieralność na tarczy Boehmego minimum 10 (cm³/50cm²) - Odporność na ścieranie udarowe powyżej 5000 obrotów - Właściwości przeciwpoślizgowe w zakresie R-10 do R13 - Klasyfikacja ogniowa co najmniej jako Cf-s1 oraz trudno zapalna - Kolorystyka RAL 1000-1020. Wybór ostateczny koloru przy podpisaniu umowy. - Grubość systemu minimum 2,5 mm Wyrób zgodny z normą EN-13813		
17. Położenie i rozmieszczenie lamp UV do uzgodnienia z Zamawiającym, włączniki lamp przed drzwiami do pomieszczenia	TAK	

II. Zestawienie pomieszczeń oraz prac do wykonania			Wymagana odpowiedź	Odpowiedź Wykonawcy
1. Pomieszczenie B707/708			TAK	
wykucie drzwi z muru	szt	1,00		
szlifowanie i malowanie parapetów	szt.	1		
przygotowanie ścian i sufitu pod malowanie	m2	50		
dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą bakteriostatyczną	m2	50		
przygotowanie posadzki pod nową żywicę	m2	11		
wykonanie nowej nawierzchni żywicznej	m2	11		
przestawianie i zabezpieczenie mebli i sprzętu	kpl	1,00		
dostawa i wstawienie nowych drzwi szklanych 90x200 (cała powierzchnia drzwi szklana)	kpl	1,00		
Demontaż gniazda siłowego i montaż gniazda 1 fazowego	kpl	1,00		
Okablowanie generatora azotu z pok. 708				
Przewód YDY 3x4mm ²	mb	30,00		
Montaż kasy sterowniczej	kpl	2,00		
Montaż osprzętu elektrycznego w rozdzielni dla jednego obwodu dla zasilania kasy	kpl	1,00		
Okablowanie generatora azotu z pok. 718	kpl	1,00		
Przewód YDY 3x4mm ²	mb	30,00		
Montaż kasy sterowniczej	kpl	2,00		
Montaż osprzętu elektrycznego w rozdzielni dla jednego obwodu dla zasilania kasy	kpl	1,00		
Przeróbka instalacji elektrycznej pod UPS				
Montaż obwodu YDY 5x4mm ² z rozdzielnicą	mb	60,00		

Montaż osprzętu elektrycznego w rozdzielni dla jednego obwodu pod UPS	kpl	2,00		
Montaż przełącznika typu BY-Pass	kpl	2,00		
Montaż nowej instalacji w pokojach	kpl	2,00		
Montaż nowego osprzętu w pokojach	kpl	2,00		
Montaż nowych gniazd p/t podwójnych	kpl	2,00		
Montaż przewodów do gniazd	mb	20,00		
Montaż osprzętu elektrycznego w rozdzielni dla jednego obwodu	kpl	1,00		
2. Pomieszczenie nr B718			TAK	
wykucie drzwi z muru	szt.	1,00		
przesunięcie umywalki i zakorkowanie wody i odpływu	kpl	1,00		
Przesunięcie podejścia wod-kan wyspowego	kpl	1		
skucie glazury	m2	4		
Przesunięcie punktu wod-kan	szt	1		
Szlifowanie i malowanie parapetów	szt.	1		
naprawienie ścian po skutej glazurze	m2	4		
ścianki działowe z płyt GK	m2	16		
dostawa i wstawienie nowych drzwi szklanych 90x200 (cała powierzchnia drzwi szklana)	kpl	1,00		
dostawa i wstawienie nowych drzwi przeszklonych z ościeżnicą i okuciami - ALUMINIOWE	kpl	1,00		
dostawa i wstawienie nowej witryny z drzwiami przeszklone - ALUMINIOWE	kpl	1,00		
gipsowanie ścian	m2	4		
przygotowanie pozostałych ścian i sufitu pod malowanie	m2	74		
ułożenie glazury w nowym miejscu zlewu	m2	1		
dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą bakteriostatyczną	m2	118		
przestawianie i zabezpieczenie mebli i sprzętu	kpl	1,00		
przygotowanie posadzki pod nową żywicę	m2	30		
wykonanie nowej nawierzchni żywicznej	m2	30		
Przeróbka instalacji oświetleniowej pod 3 pomieszczenia	kpl	1,00		
Montaż wyłączników oświetlenia	kpl	3,00		
Montaż nowych gniazd na 20A (2x3 gniazda)	kpl	6,00		
Montaż osprzętu elektrycznego w rozdzielni dla jednego obwodu	kpl	2,00		

Montaż nowych gniazd na 20A (2x3 gniazda)	kpl	6,00		
Montaż osprzętu elektrycznego w rozdzielni dla jednego obwodu	kpl	2,00		
Montaż nowych gniazd p/t pojedynczych pod lodówki	kpl	3,00		
Montaż osprzętu elektrycznego w rozdzielni dla jednego obwodu	kpl	1,00		
Montaż nowych gniazd 16A (zestaw 2x3 gniazda)	kpl	6,00		
Montaż osprzętu elektrycznego w rozdzielni dla jednego obwodu	kpl	1,00		
Montaż nowych gniazd 16A (zestaw 2x3 gniazda)	kpl	6,00		
Montaż osprzętu elektrycznego w rozdzielni dla jednego obwodu	kpl	1,00		
Montaż gniazd typu 1xRJ45 kat. 5	kpl	8,00		
Montaż kabla UTP 4x2x0,5 kat. 5e	kpl	32,00		
3. Pomieszczenie nr B721				
Szlifowanie i malowanie parapetów	szt.	1	TAK	
przygotowanie ścian i sufitu pod malowanie	m2	55		
dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą bakteriostatyczną	m2	55		
dostawa i wstawienie nowych drzwi szklanych 90x200 (cała powierzchnia drzwi szklana)	kpl	1,00		
przygotowanie posadzki pod nową żywicę	m2	15,00		
wykonanie nowej nawierzchni żywicznej	m2	15,00		
Zasilanie do klimatyzatora	mb	15,00		
Montaż osprzętu elektrycznego w rozdzielni dla obwodu klimatyzatora	kpl	1,00		
Montaż nowych gniazd p/t podwójnych	kpl	2,00		
4. Pomieszczenie nr B727				
wykucie drzwi z muru	szt	2,00	TAK	
Szlifowanie i malowanie parapetów	szt.	1		
zaślepienie otworu po drzwiach	m2	3		
demontaż umywalki i zakorkowanie wody i odpływu	kpl	1,00		
skucie glazury	m2	4		
Nowy punkt wod-kan	szt	1		
naprawienie ścian po skutej glazurze	m2	4		
gipsowanie ścian	m2	4		
przygotowanie pozostałych ścian i sufitu pod malowanie	m2	52		
dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą bakteriostatyczną	m2	55		
przygotowanie posadzki pod nową żywicę	m2	16		

wykonanie nowej nawierzchni żywicznej	m2	16		
przestawianie i zabezpieczenie mebli i sprzętu	kpl	1,00		
dostawa i wstawienie nowych drzwi szklanych 90x200 (cała powierzchnia drzwi szklana)	kpl	1,00		
5. Pomieszczenie nr B728			TAK	
Szlifowanie i malowanie parapetów	szt.	1		
wykucie drzwi z muru	szt.	2,00		
obrobienie otworu po drzwiach	kpl	1,00		
przesunięcie umywalki i zakorkowanie wody i odpływu	kpl	1,00		
skucie glazury	m2	8		
naprawienie ścian po skutej glazurze	m2	8		
gipsowanie ścian	m2	8		
przygotowanie pozostałych ścian i sufitu pod malowanie	m2	8		
dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą bakteriostatyczną	m2	55		
przygotowanie posadzki pod nową żywicę	m2	16		
wykonanie nowej nawierzchni żywicznej	m2	16		
przestawianie i zabezpieczenie mebli i sprzętu	kpl	1,00		
dostawa i wstawienie nowych drzwi szklanych 90x200 (cała powierzchnia drzwi szklana)	kpl	1,00		
Zamiana gniazd pojedynczych na podwójne	kpl	4,00		
Montaż gniazd p/t i n/t na istniejących obwodach	szt	2,00		
Montaż wypustu kablowego (na 2.5 kW)	kpl	1,00		
Montaż wypustu kablowego (na 3.5 kW)	kpl	1,00		
Montaż gniazd podwójnych p/t	szt	1,00		
Montaż zasilania do digestorium	kpl	1,00		
6. Pomieszczenie nr B729			TAK	
Szlifowanie i malowanie parapetów	szt.	2		
przesunięcie umywalki i zakorkowanie wody i odpływu	kpl	1,00		
demontaż brodzika i zakorkowanie wody i odpływu	kpl	1,00		
rozebranie ścianki - podmurowanie brodzika gr. 1/2 c	kpl	1,00		
rozebranie ścianki murowanej gr. 1/2 c	m2	2		
skucie glazury	m2	14		
skucie gresu i kleju	m2	5		
wykonanie podkładu wyrównawczego (wylewki) pod posadzkę żywiczną	m2	6		
naprawienie ścian po skutej glazurze	m2	14		
gipsowanie ścian	m2	14		

przygotowanie pozostałych ścian i sufitu pod malowanie	m2	16		
dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą bakteriostatyczną	m2	29		
przestawianie i zabezpieczenie mebli i sprzętu	kpl	1,00		
dostawa i wstawienie nowych drzwi przeszklonych z ościeżnicą i okuciami - ALUMINIOWE	kpl	1,00		
wykonanie nowej nawierzchni żywicznej	m2	6		
Montaż nowych gniazd	kpl	6,00		
Montaż nowych gniazd w kanale	kpl	3,00		
kanal kablowy	mb	2,00		
Montaż osprzętu elektrycznego w rozdzielni dla jednego obwodu	kpl	1,00		
7. Zasilanie klimatyzatorów i oprawy UV			TAK	
Montaż przewodów do zasilania klimatyzatorów	mb	160,00		
Montaż osprzętu do zasilania klimatyzatorów w rozdzielnicy	kpl	8,00		
Montaż lamp UV z dostawą 4 typu przepływowego oraz 4 typu naświetlającego lub przepływowego	kpl	8,00		
Montaż wyłącznika do załączania lamp UV	kpl	8,00		
Montaż przewodów do zasilania lamp UV	mb	80,00		
8. Instalacje sanitarne			TAK	
Klimatyzacja/wentylacja				
Sprawdzenie działania istniejącego układu wentylacji wyciągowej	kpl	1		
Montaż filtrów (włókniny filtracyjnej) przy kratkach nawiewnych	kpl	8		
Montaż instalacji parownik - skraplacz dla klimatyzatorów typu Split we wszystkich remontowanych i tworzonych pomieszczeniach	kpl	10		
Przeróbka instalacji gazu	kpl	1		
Przebudowa instalacji wyciągowej umożliwiająca podłączenie dygestorium	kpl	1		
9. Wywiezienie gruzu			TAK	
wywiezienie gruzu i śmieci	kont.	2,00		