

**„Dla rozwoju Mazowsza”**

Projekt umowy – zał. 3 nr do SIWZ

**UWAGA. Zmiany w tekście zaznaczone na niebiesko**

**UMOWA ZP-2403-7/12**

*W ramach Umowy nr RPMA.01.06.00-14-002/11-00 o Dofinansowanie Projektu „Tworzenie Mazowieckiego Klastra Peptydowego” Współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Ramach Priorytetu I „Tworzenie Warunków Dla Rozwoju Potencjału Innowacyjnego i Przedsiębiorczości Na Mazowszu” Działania 1.6 „Wspierania Powiązań Kooperacyjnych o Znaczeniu Regionalnym” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.*

Zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:  
Instytutem Medycyny Doświadczalnej i Klinicznej im. Mirosława Mossakowskiego PAN z siedzibą w Warszawie przy ul. A. Pawińskiego 5 (02-106 Warszawa), wpisanym do Rejestru instytutów naukowych PAN pod nr RIN-VI-27/98 posiadającym numer identyfikacyjny REGON 000326463, będącym podatnikiem podatku VAT, posiadającym NIP 525-000-81-69 który reprezentują:

1. Prof. dr hab. n. med. Andrzej W. Lipkowski – Dyrektor Instytutu – na mocy Ustawy
2. Mgr inż. Katarzyna Wyszowska – Główna Księgowa - na mocy pełnomocnictwa nr 4/2008 z dnia 11.04.2008 r.

zwanym w dalszej części umowy **“Zamawiającym”**

a:

.....  
działającym na podstawie.....

reprezentowanym przez:

..... na mocy .....

..... na mocy .....

zwanym w treści umowy **“Wykonawcą”**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (finansowanego z: Umowy nr RPMA.01.06.00-14-002/11-00 o Dofinansowanie Projektu „Tworzenie Mazowieckiego Klastra Peptydowego” Współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Ramach Priorytetu I „Tworzenie Warunków Dla Rozwoju Potencjału Innowacyjnego i Przedsiębiorczości Na Mazowszu” Działania 1.6 „Wspierania Powiązań Kooperacyjnych o Znaczeniu Regionalnym” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013) nr **ZP-2403-7/12** przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zostaje zawarta umowa o treści następującej:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **prace remontowo-budowlane oraz prace wykończeniowe w pomieszczeniach przeznaczonych na funkcjonowanie Mazowieckiego Kłastry Peptydowego.**
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy według oferty przetargowej z dn. ....r. zawierającej ofertę cenową oraz Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wymieniony w p. 1 Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i jej integralną część.
4. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy spełni wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa warunki i wymagania, a pracownicy przewidziani do realizacji niniejszej umowy będą posiadać wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

## § 2

1. Cena całkowita przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT wynosi: .....  
(słownie:.....)
2. Podana wartość zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia (tj. robót budowlanych i instalatorskich) jak również w nim nieujęte, a bez których nie można użytkować przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem w tym także należny podatek VAT.
3. Kwota podana w ust. 1 niniejszego paragrafu jest ostateczna, nie może ulec zwiększeniu.  
Forma zapłaty – przelew.
4. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez niego faktury, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru.
5. Zapłata nastąpi w terminie do ..... dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie ma prawa zlecić wykonania zobowiązań wynikających z wykonania niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia .....
2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.
3. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku, gdy:
  - 1) zmienia się w trakcie wykonywania umowy przepisy, normy lub normatywy mające zastosowanie do przedmiotu umowy,
  - 2) wystąpią inne okoliczności, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

## § 4

1. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;

- 2) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych fabrycznie nowych, posiadających stosowne certyfikaty i atesty;
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Zamawiającym i dokonywania uzgodnień z jego przedstawicielami;

#### § 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu prac każdego z pracowników Wykonawcy, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
3. Wykonawca odpowiada za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.
4. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu umowy i innych obowiązków, a w szczególności jego pracowników i Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za wszelkie nieszczęśliwe wypadki poza terenem prac jeśli pozostają one w związku przyczynowym z prowadzonymi pracami.

#### § 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody;
- 2) bieżącej współpracy z Wykonawcą i dokonywania uzgodnień z jego przedstawicielami;
- 3) rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
- 4) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) umożliwienia sprawnego transportu sprzętu i materiałów na teren obiektu;
- 6) dokonania końcowego odbioru robót;
- 7) zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi normami, standardami i przepisami.
2. Na wykonane roboty budowlane udzielamy ..... miesięcy gwarancji (*okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy*), oraz ..... miesięcy rękojmi za wady (*okres rękojmi nie może być krótszy niż 36 miesięcy*).
3. Na dostarczone i zamontowane urządzenia i elementy w ramach powyższego zamówienia udzielamy ..... miesięcy gwarancji (*okres gwarancji nie może być krótszy niż 12 miesięcy*), nie krócej niż gwarancja producenta.
4. W przypadku gdy producent zastosowanych materiałów, urządzeń, i wyposażenia udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w ust. 2 obowiązuje gwarancja producenta.
5. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne Zamawiającemu z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych w rozumieniu art. 556 § 2 kodeksu cywilnego i wad fizycznych robót budowlanych oraz dostarczonych materiałów, urządzeń i wyposażenia (rękojnia za wady budynku).

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady w okresie trwania gwarancji.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości także po upływie terminu rękojmi za wady i terminu gwarancji jakości, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
9. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, nie później niż w terminach określonych w Kodeksie cywilnym.
10. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu max 2 dni roboczych oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 48 godzin (z zastrzeżeniem 14 dni dla importu części) od daty otrzymania zgłoszenia.
11. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
12. Każdorazowo okres naprawy będzie powodował odpowiednie do długości naprawy przedłużenie przez Wykonawcę okresu gwarancyjnego z jednoczesnym przedłużeniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Naprawienie szkody, którą poniósł Zamawiający z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego.
14. Wszystkie uwagi dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usunięcia wad i usterek, Zamawiający przekaze niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.

## § 8

Wprowadza się następujące kary umowne:

1. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% ceny brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresach gwarancji i rękojmi w wysokości **2,0 %** ceny brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego przez Strony na usunięcie wad;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1,0 %** ceny brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
5. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
6. W przypadku wystąpienia siły wyższej Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych.
7. Za zwłokę w płatnościach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zwłoki zawinionej przez Wykonawcę, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

## § 9

1. Spory, które mogą powstać w czasie i w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W braku możliwości polubownego załatwienia sporu w ciągu jednego miesiąca, licząc od dnia zawezwania do polubownego rozstrzygnięcia, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego, mających wpływ na realizację umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy lub umowy mogą nastąpić wyłącznie w oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej, oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki nr 1 i 2 stanowią integralną część niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**