

UMOWA ZP-2401-14/13

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:
Instytutem Medycyny Doświadczalnej i Klinicznej im. Mirosława Mossakowskiego PAN z siedzibą w Warszawie przy ul. A. Pawińskiego 5 (02-106 Warszawa), wpisanym do Rejestru instytutów naukowych PAN pod nr RIN-VI-27/98 posiadającym numer identyfikacyjny REGON 000326463, będącym podatnikiem podatku VAT, posiadającym NIP 525-000-81-69 który reprezentują:

1. Prof. dr hab. n. med. Andrzej W. Lipkowski – Dyrektor Instytutu – na mocy Ustawy
2. Mgr inż. Katarzyna Wyszowska – Główna Księgowa - na mocy pełnomocnictwa nr 4/2008 z dnia 11.04.2008 r.

zwanym w dalszej części umowy “**Zamawiającym**”

a:

.....
działającym na podstawie.....

reprezentowanym przez:

..... na mocy

..... na mocy

zwanym w treści umowy “**Wykonawcą**”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP-2401-14/13** (finansowanego z dotacji na restrukturyzację Decyzja nr 3757/E-32/R/2013) przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zostaje zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont **zespołu bliźniaczego dźwigów osobowych** polegający na **dostawie, wymianie, podłączeniu i uruchomieniu fabrycznie nowych 2 szt. kabin wind bliźniaczych wraz z wymianą napędu oraz związanych z tym prac remontowych.**
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy według oferty przetargowej z dn. - Arkusz Informacji Technicznej.
3. Wymieniony w p. 1 “Arkusz Informacji Technicznej” jest załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
4. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy spełni wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa warunki i wymagania, a pracownicy przewidziani do realizacji niniejszej umowy będą posiadać wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostawę przedmiotu umowy, montaż i uruchomienie w siedzibie Zamawiającego oraz doprowadzenie do odebrania go przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 2

1. Cena całkowita przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT wynosi:
(słownie:.....)
2. Podana wartość zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia (tj. dostawy, montażu, instalacji i

uruchomienia zamontowanej windy) jak również w nim nieujęte, a bez których nie można użytkować przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem w tym także należy podatek VAT.

3. Kwota podana w ust. 1 niniejszego paragrafu jest ostateczna, nie może ulec zwiększeniu. Forma zapłaty – przelew.
4. Końcowe rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego w terminie do dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie ma prawa zlecić wykonania zobowiązań wynikających z wykonania niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 10.01.2014 r.**
2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.
3. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) zmienią się w trakcie wykonywania umowy przepisy, normy lub normatywy mające zastosowanie do przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpią inne okoliczności, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

§ 4

1. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych fabrycznie nowych, posiadających stosowne certyfikaty i atesty zgodnie z wymaganiami UDT.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Zamawiającym i dokonywania uzgodnień z jego przedstawicielami.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie strefy robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu prac każdego z pracowników Wykonawcy, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
4. Wykonawca odpowiada za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.
5. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu umowy i innych obowiązków, a w szczególności jego pracowników i Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za wszelkie nieszczęśliwe wypadki poza terenem prac jeśli pozostają one w związku przyczynowym z prowadzonymi pracami.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody;
- 2) bieżącej współpracy z Wykonawcą i dokonywania uzgodnień z jego przedstawicielami;
- 3) rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
- 4) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) umożliwienia sprawnego transportu sprzętu i materiałów na teren obiektu;
- 6) dokonania końcowego odbioru robót;
- 7) zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy;
- 8) udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia socjalno-magazynowego na czas prowadzenia prac.

§ 7

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi normami, standardami i przepisami.
2. Na dostarczone i zamontowane windy w ramach powyższego zamówienia Wykonawca udziela miesięcy gwarancji (*okres gwarancji nie może być krótszy niż 48 miesięcy*), nie krócej niż gwarancja producenta.
3. W przypadku gdy producent zastosowanych materiałów, urządzeń, i wyposażenia udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w ust. 2 obowiązuje gwarancja producenta.
4. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne Zamawiającemu z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych w rozumieniu art. 556 § 2 kodeksu cywilnego i wad fizycznych robót budowlanych oraz dostarczonych materiałów, urządzeń i wyposażenia (rękojmią za wady budynku).
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady w okresie trwania gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości także po upływie terminu rękojmi za wady i terminu gwarancji jakości, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
8. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, nie później niż w terminach określonych w Kodeksie cywilnym.
9. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest obowiązany usunąć wady lub usterek w ciągu max 14 dni roboczych (z zastrzeżeniem dni dla importu części) od daty otrzymania zgłoszenia.
10. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
11. Każdorazowo okres naprawy będzie powodował odpowiednie do długości naprawy przedłużenie przez Wykonawcę okresu gwarancyjnego z jednoczesnym przedłużeniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Naprawienie szkody, którą poniósł Zamawiający z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego.
13. Wszystkie uwagi dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usunięcia wad i usterek, Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.

§ 8

Wprowadza się następujące kary umowne:

1. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% ceny brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresach gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % ceny brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego przez Strony na usunięcie wad;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % ceny brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
5. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
6. W przypadku wystąpienia siły wyższej Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych.
7. Za zwłokę w płatnościach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zwłoki zawinionej przez Wykonawcę, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 9

1. Spory, które mogą powstać w czasie i w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W braku możliwości polubownego załatwienia sporu w ciągu jednego miesiąca, licząc od dnia zawezwania do polubownego rozstrzygnięcia, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego, mających wpływ na realizację umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy lub umowy mogą nastąpić wyłącznie w oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy,
 - 2) zmiany ceny umowy wynikającej ze zmiany stawek podatku, w szczególności zmiany wysokości podatku VAT,
 - 3) zmiany osób i podwykonawców, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy,
 - 4) zmiany warunków płatności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej, oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej umowy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A