

1. W jaki sposób zamawiający zakłada przeprowadzenie budowy etapami z możliwością oddania do użytkowania etapu ukończonego?

Odp.:

Brane są pod uwagę następujące rozwiązania: a) budowa całego budynku w stanie surowym i wykańczanie kolejnych etapów z ich oddawaniem do użytku, b) budowa budynku kolejnymi etapami i oddawanie ich do użytku przy jednoczesnym oparciu się o projekt całego budynku

2. Czy etapowanie budowy należy rozumieć jako zbudowanie całego obiektu (5 kondygnacji) w stanie surowym zamkniętym i oddanie do użytkowania ukończonego etapu 1 następnie etapu 2 i etapu 3 ?

Odp.:

Dopuszczalna jest taka interpretacja. Ze względu na czynnik ekonomiczny Zamawiający inwestycję budowlaną rozkłada na etapy. Pod uwagę brane są następujące rozwiązania: a) budowa całego budynku w stanie surowym i wykańczanie kolejnych etapów z ich oddawaniem do użytku, b) budowa budynku kolejnymi etapami i oddawanie ich do użytku przy jednoczesnym oparciu się o projekt całego budynku. Jednakże Zamawiający oczekuje uzasadnienia od uczestnika konkursu przyjętego przez niego rozwiązania wraz z szacunkową analizą kosztową.

3. Wytyczne dla powierzchni laboratoryjnych na poziomie 3 i 4 mówi, że "Każde pomieszczenie laboratoryjne będzie musiało posiadać co najmniej jeden niezależny odciąg powietrza umożliwiający po dygestorium...", dodatkowo należy zapewnić klimatyzację całego budynku czy w związku z powyższym, zapisy należy rozumieć, że każde pom. laborat. będzie miało min. 2 niezależne odciągi powietrza, jeden dla dygestorium, drugi ogólny?

Odp.:

Interpretacja poprawna przy czym należy pamiętać, że należy zapewnić również punkt czerpni powietrza. Ilość wymian powietrza zgodna z wymaganiami dla odpowiedniego rodzaju pomieszczeń.

4. Gdzie Zamawiający przewiduje lokalizację nowych miejsc postojowych do obsługi nowo projektowanego budynku?

Odp.:

W obrębie działki ew. nr 6/12 w obrębie 2-03-10.

5. Czy Zamawiający dopuszcza budowę garażu podziemnego?

Odp.:

Warunki poziomu wód gruntowych mogą to uniemożliwić.

6. Czy Zamawiający, w przypadku lokalizowania nowych miejsc postojowych tylko na gruncie, dopuszcza możliwość zlokalizowania takich miejsc poza obszarem opracowania ABCD?

Odp.:

Tak

7. Czy istniejące miejsca postojowe w IMDiK posiadają rezerwę na obsługę nowego skrzydła C PRIM?

Odp.:

Konieczne utworzenie nowych miejsc w obrębie działki ew. nr 6/12 w obrębie 2-03-10.

8. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość dobudowy budynku C PRIM na całej wysokości ściany szczytowej istniejącego budynku C? A co za tym idzie zlikwidowania okien na poziomie przyziemia, parteru, 2 piętra (połączenie obu budynków na poziomie 1 piętra)?

Odp.:

Tak

9. Rozdział IX punkt 1.1. b) określa sposób przygotowania części opisowej pracy konkursowej jako **"*Oprawiony zeszyt formatu A4 zawierający tekst - opis. **Objętość zeszytu nie powinna przekraczać 10 ponumerowanych stron formatu A4 (...)*"** tymczasem punkt 2. tego samego rozdziału mówi: **"*Tekst koncepcji, należy złożyć w formie dwóch dowolnie oprawionych zeszytów w formacie A4, z ponumerowanymi stronami, o dowolnej objętości(...)*"** Proszę o wyjaśnienie sprzeczności i jednoznaczne określenie sposobu opracowania części opisowej.

Odp.:

Zamawiający informuje, że obowiązuje zapis: **"*Oprawiony zeszyt formatu A4 zawierający tekst - opis. **Objętość zeszytu nie powinna przekraczać 10 ponumerowanych stron formatu A4 (...)*"**

10. Rozdział IX punkt 1.1. d) określa sposób przygotowania części elektronicznej pracy konkursowej jako: **"* Płyta CD lub DVD **zawierająca zapis elektroniczny w formacie PDF wszystkich elementów pracy. Powinna być umieszczona w oddzielnej kopercie autorskiej** oznaczonej 6-cyfrową liczbą - do otwarcia po rozstrzygnięciu.*"** Tymczasem punkt 2. Tego samego rozdziału mówi: **"*W celu umożliwienia wykorzystania prac, zgodnie z regulaminem konkursu, jego uczestnicy zobowiązani są do przekazania organizatorowi zawartości opracowania w postaci zapisu elektronicznego możliwego do kopiowania, na płytach CD, w formatach: dla rysunków (*.jpg), (*.pdf) lub (*.tif) w rozdzielczości 300 dpi. dla tekstu** (*.doc, *.docx) dla Windows 2000 lub (*.txt) albo (*.rtf). (...)*"** Proszę o wyjaśnienie sprzeczności i jednoznaczne określenie sposobu opracowania części elektronicznej.

Odp.:

Zamawiający informuje, że obowiązuje zapis, „w formatach: dla rysunków (*.jpg), (*.pdf) lub (*.tif) w rozdzielczości 300 dpi. dla tekstu** (*.doc, *.docx) dla Windows 2000 lub (*.txt) albo (*.rtf). (...)*"

11. W celu zaprojektowania obiektu zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego konieczne jest zbilansowanie powierzchni terenu w zakresie terenu objętego liniami rozgraniczającymi. Prosimy o udostępnienie podkładu obejmującego cały teren A1.17U-N

Odp.:

Podkład zostanie umieszczony na tronie WWW.imdik.pan.pl w pliku PDF przy informacjach o konkursie.

12. W związku ze zbyt krótkim odstępem czasu pomiędzy ogłoszeniem zespołów dopuszczonych do konkursu a terminem złożenia prac konkursowych wnosimy o przesunięcie terminu oddania prac konkursowych na 26.06.2013.

Odp.:

Terminy z regulaminu konkursu są obowiązujące.

13. **PARKOWANIE:** Czy dopuszcza się dla projektowanej powierzchni użytkowej budynku C PRIM zorganizowanie parkowania np. wzdłuż ulicy dojazdowej do IMDiK od strony ul. A. Pawińskiego na zasadzie uspokojenia ruchu kołowego połączonego z parkowaniem i ruchem pieszym wg ustaleń MPZP dla obszaru A1.26KDw *...zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego i rowerowego-uspokojenie ruchu..*

Działka przewidziana przez Zamawiającego pod zabudowę budynku C PRIM ma ok. 1400m²

Przy zachowaniu wymagań

1.1 Zamawiającego :

-dot. wymaganej powierzchni użytkowej, zabudowy.

-dot. Regulaminu ww. konkursu /Definicje p.4: jak niżej:

.....4) „Działka” – część działki ew. nr 6/12 w obrębie 2-03-10 oznaczonej A, B, C, D, A na której planuje się realizację obiektu będących przedmiotem koncepcji, którą na potrzeby opracowania należy traktować jako odrębną działkę.....

1.2 MPZP rejonu „Ochota Centrum”, Uchwała Nr Lxv/2058/2009

-dot. wymaganej powierzchni biologicznie czynnej.

1.3 Rozporządzenie ws. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie... :

-dot. odległości miejsc postojowych od granicy działki.

nie jest możliwe prawidłowe rozwiązanie parkingu dla użytkowników budynku

zważywszy na fakt że od strony drugiego wejścia do budynku należy przewidzieć przyjmowanie z samochodów dużych gabarytów, oraz ukształtowanie terenu.

Odp.:

Dopuszcza się zlokalizowanie miejsc parkingowych w innej części działki ew. nr 6/12 w obrębie 2-03-10.

14. DRUGIE WEJSCIE DO BUDYNKU: Zgodnie z postanowieniami regulaminu ww. konkursu Zał.14 dot. drugiego wejścia do budynku C PRIMwejsćie to musi być przystosowane do przyjmowania z samochodów dużych gabarytów, wózków do przewożenia palet.

Proszę o doprecyzowanie gabarytu samochodów dla rozwiązania podjazdu, czy będą to np. półciężarówki, furgony itp..

Odp.:

Nie przewiduje się większych samochodów niż posiadające podwozie, na którym budowane są samochody służb oczyszczania potocznie nazywane „śmieciarkami”.

15. Czy lokalizacja miejsc parkingowych konieczna jest na obszarze oznaczonym zakresem ABCD, czy może Organizator dopuszcza zlokalizowanie ich w innym fragmencie działki?

Odp.:

Dopuszcza się zlokalizowanie miejsc parkingowych w innym fragmencie działki.

16. Czy wymagany będzie do obsługi budynku dźwig towarowy – poza osobowym zgodnym z wytycznymi dla budynków szpitalnych?

Odp.:

Jeżeli udźwig proponowanego rozwiązania wyniesie 1t to nie będzie potrzeby dodatkowego dźwigu.

17. Czy w projekcie zagospodarowania przewidziane mają być miejsca parkingowe zlokalizowane na terenie inwestycji?

Odp.:

Miejsca parkingowe muszą znaleźć się na terenie działki IMDiK PAN jednak nie muszą być w obrębie ABCD.

18. Czy w świetle obowiązujących przepisów odnośnie wysokości kondygnacji w budynkach opieki zdrowotnej ((49, pkt 4. Wysokość sal operacyjnych oraz zabiegowych, w których wykonywane są zabiegi wymagające znieczulenia ogólnego, a także pomieszczeń w których udzielane są świadczenia zdrowotne w zakresie diagnostyki laboratoryjnej i mikrobiologicznej, powinna wynosić, co najmniej 3,0 m w świetle stropu podwieszanego) należy założyć połączenie z istniejącym budynkiem C na poziomie I piętra budynku C, którego wysokość w świetle pomieszczenia wynosi 273 cm przy założeniu różnych wysokości kondygnacji? Czy w tej kwestii z góry należy założyć odstępstwo od obowiązujących przepisów i w nowo projektowanym budynku założyć wys. Kondygnacji 3,30 brutto jak w istniejącym budynku C?

Odp.:

Budynek musi spełniać obowiązujące przepisy.

19. Czy w sytuacji etapowania inwestycji i wytycznych odnośnie systemów wentylacji należy założyć pomieszczenia techniczne na poziomie przyziemia? W sytuacji nadbudowy kolejnych

pięter należałoby dołożyć odpowiedniej długości kanały wentylacyjne bez konieczności przekładania jednostek wentylacji i klimatyzacji.

Odp.:

Zamawiający nie narzuca umiejscowienia umiejscowienia systemów wentylacji. Natomiast obowiązujące są wymagania programowe budynku. Rozwiązanie będzie oceniane również w zakresie kosztów realizacji.

20. Jakiej klasy (kategorii) samochody należy rozumieć pod pojęciem: samochody dużych gabarytów? Prosimy o doprecyzowanie w kontekście wytycznych odnośnie drogi manewrowej dla ww. pojazdów.

Odp.:

Nie przewiduje się większych samochodów niż posiadające podwozie, na którym budowane są samochody służb oczyszczania potocznie nazywane „śmieciarkami”.

21. Do zawiadomienia z dnia 5 czerwca Proszę o sprecyzowanie formy dostarczenia załącznika nr 15. Czy wersja elektroniczna jest wystarczająca, czy wymagany jest oryginał we wskazanym terminie.

Odp.:

Podpisana wersja elektroniczna przesłana na wskazany adres jest wystarczająca.